



Afd. 8  
Solbjerghaven  
April 2024

## Nyhedsbrev 3 // fejl og mangler

### Kære beboere i Solbjerghaven

Vi har gennem længere tid været i dialog og haft møder med byggesagens hovedentreprenør og den tilknyttede rådgiver angående opfølgning på fejl og mangler, der blev konstateret ved 1 års gennemgangen.

Det er nu tid til at få udbedret de udendørs fejl og mangler.

**Mandag den 13. maj 2024 fra kl. 8.30 til ca. kl. 10.00** vil vi sammen med entreprenøren være fysisk til stede i afdelingen. Vi vil besigtige klimaskærmen, herunder sokler, fuger ved vinduer og døre, tagrender samt de udvendige arealer.

Det betyder, at der i det nævnte tidsrum bl.a. vil blive opsat en drone for at registrere fuger ved vinduer og tagrender. Vi forventer, at de udendørs mangler, der endeligt registreres på denne dag, vil blive udbedret i maj-juni måned 2024.

Vi er godt klar over, at der også er en række fejl og mangler indendørs, f.eks. gulve, der synker, laminatgulve, der slipper limen samt brusekabiner med forkert fald. Efter mødet den 13. maj 2024 vil vi orientere nærmere om disse fejl og mangler og varsle om, hvornår vi skal have adgang til jeres boliger.

Med venlig hilsen

Steen Grønholm Thomsen  
Projektchef